

SISUKORD

1. Seletuskiri

1. Üldosa
2. Muudatused

2. Graafiline osa

G-2	Asendiplaan	M 1: 500
A-1	1. korruse plaan	M 1: 100
A-2	2. korruse plaan	M 1: 100
A-9	Vaade hoovist (idast)	M 1: 100

Koopiaid ehitusloa projektist:

A-1	1. korruse plaan	M 1: 100
A-2	2. korruse plaan	M 1: 100
A-3	3. korruse plaan	M 1: 100
A-4	Katusekorruse plaan	M 1: 100

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Käsitletav korterelamu asub aadressil **Tartu linn Jaama tn 56C**.

Korterealmu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks on väljastatud 12.09.2014.a ehitusluba 3368/14 ning 30.09.2015 osaline kasutusluba 1512359/ 00085.

Projektdokumentatsioon käsitleb korterelamu laiendamise käigus ettetulnud projekti muudatusi. Muudatused puudutavad kortereid nr 6, 7 ja 8.

Ehitusprojekti põhilahendus on sama.

Projekti tellijaks on **Jaama Invest OÜ**.

2. Muudatused

1) Ära jäetud varisein sõiduautode varjualuses. Seoses varjualuse sissepääsuava laienemisega rajatud ava keskele post. (*Joonis A-1*)

2) Kuna kahes korteris muutusid ruumid ja tuli pindalad üle mõõta, siis parandati pindalasid vastavalt täna kehtivale Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused määrusele (Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 05.06.2016) ka muutmata ruumides. Täpsustus puudutab trepiialuse pinna ja trepiastmete pinna lisamist vastava ruumi pindalale. (*Joonis A-1 ja A-2*)

3) Kasutusloa väljastamisel on tehtud ümberarvutus, mis ehitisregistris ei kajastu. Nimelt muudeti panipaigad üldkasutatavaks pinnaks. Seetõttu on muutunud käesolevas dokumentatsioonis üldkasutatav pind.

3) Seoses korterite 6, 7 ja 8 pindalade muudatusega ning panipaikade pindalade liitmisega üldkasutatava pinna hulka on muudetud asendiplaanil tehnilisi andmeid (suletud netopind, köetav pind, üldkasutatav pind, eluruumide pind). (*Joonis G-2*)

4) Korteris 6 jäeti ära 1. korruse panipaik. (*Joonis A-1*)

5) Korteris 8 jäeti ära trepihalli ja magamistoa vaheline sein. (*Joonis A-2*)

6) Korteris 8 ehitati 1. korrusele suurem panipaik, millega seoses muutus trepp. (*Joonis A-1*)

7) Korter 6 pindala suurenes 5,5 m² võrra, uus pindala on 93,0 m².

8) Korter 7 pindala suurenes 7,4 m² võrra, uus pindala on 54,4 m².

9) Korter 8 pindala suurenes 5,6 m² võrra, uus pindala on 65,4 m².

10) Nihutatud korterite 7 ja 8 vahelist seina, mistõttu muutusid rõdude pindalad. (*Joonis A-2*)

11) Vaatel muudetud välisuste värvitoon tumehalliks. (*Joonis A-9*)

12) Vaatel muudetud rõdupiirde postide samm tihedamaks. (*Joonis A-9*)

13) Vaatel ära jäetud korterite lillelised valgustusega numbrimärgid. (*Joonis A-9*)

14) Köetav pind on muutunud. Kõik ruumid on köetavad.